



Furrin
Institute

Curso de Especialización

Residencia y Supervisión de Obras



Inicio: 11 de Abril



En Vivo por Zoom



COLEGIO
Ingenieros del Perú
Consejo departamental del Callao



Presentación

En este curso especializado trataremos temas sobre la planificación, ejecución, control, monitoreo y cierre de una obra en construcción, involucrando procesos de planificación, trámites municipales, técnicos, administrativos, económicos y seguridad desde la perspectiva de la responsabilidad como residente y supervisor de obra.

El curso busca desarrollar y fortalecer competencias y habilidades para asumir con alta capacidad y responsabilidad las funciones del residente y/o supervisor de obra contando con los conocimientos técnicos y normas vigentes.



Furrin
Institute



DURACIÓN

8 sesiones



HORARIO

Martes y Jueves
8pm - 9:30pm



FECHA DE INICIO

11 de Abril



FECHA DE FIN

07 de Mayo



Furrin
Institute



Dirigido a:

Enfocado a egresados y profesionales vinculados a la industria de la construcción en proyectos de ingeniería y estudiantes universitarios (desde 8° ciclo),



Metodología:

Implementamos una metodología que se basa en clases exclusivamente en vivo. Durante estas sesiones en tiempo real a través de la plataforma Zoom, los estudiantes adquieren los fundamentos teóricos y aplican esos conocimientos directamente en situaciones prácticas. Este enfoque busca maximizar la participación y el aprendizaje interactivo de los estudiantes.



Aprenderás:

El curso busca fortalecer y desarrollar las habilidades del profesional en el ámbito de la supervisión y la residencia para que pueda asumir con responsabilidad y sustento técnico sus funciones dentro de un proyecto.



Objetivos:

- Comprender las normas vigentes para la supervisión y residencia de obras, los requisitos y saberes que deben de tener los profesionales que ejerzan las funciones de supervisor y residente de obras.
- Desarrollar y utilizar un enfoque sistémico y ordenado bajo una metodología funcional y probada en proyectos reales de diversas envergaduras.

BENEFICIOS

Experimenta la innovación educativa en Furrin Institute, donde ofrecemos formación profesional a través de clases en vivo. Obtén conocimientos prácticos y una preparación integral para destacar en tu trayectoria laboral."



Acreditado por 140 horas académicas



Clases con aplicación en el ámbito laboral



Talleres Prácticos en Vivo por Zoom



Acceso por 6 meses al Campus virtual



Apoyo y soporte de tutor académico



Certificación digital con código de verificación QR



Doble Certificación con el CIP (Opcional)

Estructura Curricular

MÓDULO I

Marco legal, normativo y técnico para la ejecución de obras

- Marco Legal de Ejecución de Obras
- El código civil
- La ley de contrataciones del estado y su reglamento
- Licencia de edificación y autorizaciones
- Reglamento Nacional de Edificaciones
- Breve descripción de las Normas G050, E.010, E.020, E.030, E.050, E.060, E.070, E.090
- Contrato de Obra
- Términos de referencia
- Bases del proceso de convocatoria
- Tipos de contrato de obra

Módulo II

Funciones de la supervisión y del residente de obra

Funciones del Supervisor de Obra.

- Gestión, labor y funciones del supervisor de obra.
- Enfoque macro del supervisor de obras.

Funciones del Residente de Obra.

- Gestión, labor y funciones del residente de obra.
- Enfoque macro del residente de obras.

MÓDULO III

Expediente técnico de obra

- Compatibilización del expediente técnico.
- Componentes del expediente técnico.
- Presupuesto de obra.
- Cronograma de obra.

MÓDULO IV

Preliminares para el inicio de obra

- Trámites municipales.
- Personal técnico asignado a obra.
- Acta de entrega de terreno.
- Cuaderno de obra.
- Consultas en el cuaderno de obra.
- Adelanto de obra.
- Contrato de Obra.
- Presupuesto meta de obra.
- Cronograma Valorizado.
- Curva S.
- Hitos.

MÓDULO V

Avance de obras, metrados y valorizaciones de obra

Avance de Obra.

- Avance físico.
- Avance económico, financiero.
- Avance programado vs ejecutado.
- Metrados y Valorizaciones de obra.
- Suma alzada y precios unitarios

Metrados de obra.

- Valorizaciones.
- Adelanto directo, adelanto de materiales y amortizaciones.

MÓDULO VI

Planeamiento y programación de obra

- Gestión del alcance, gestión del tiempo y gestión de recurso.
- Programación de obra.
- Last Planner System.
- Cronograma valorizado.
- Diagrama de Gantt.

MÓDULO VII

Ampliaciones de plazo, adicionales de obra y penalidades de obra

- Consulta de obra.
- Ampliaciones de plazo.
- Adicionales de obra.
- Deductivos de obra.
- Penalidades.
- Moras en la prestación de servicio.

MÓDULO VIII

Recepción y liquidación de obras y medios de solución de controversia

- Recepción de obra.
- Liquidación de obras.
- Controversias.
- Conciliación.
- Arbitrajes.
- Junta de resolución de disputas.

MÓDULO IX

Plan de gestión de seguridad y salud en obra

- Sistema de gestión de seguridad y salud en obra
- Identificación de peligros y evaluación de riesgos
- Plan de seguridad, salud y medio ambiente

MÓDULO X

Responsabilidad civil del contratista y retroalimentación del curso

- Responsabilidad civil del contratista
- Retroalimentación del curso

Docente

VICTOR MIGUEL TULLUME UCEDA



Ingeniero Civil colegiado, con Maestría en Dirección de la Construcción y especialización en Gerencia de la Construcción en la Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas (UPC).

Profesional con más de 10 años de experiencia como Residente de obra, dirigiendo Proyectos de Construcción: Edificaciones multifamiliares, unifamiliares, hoteles, comercio, educación y plantas industriales; enfocado en el desarrollo integral de proyectos: Inicio, Planificación, Ejecución, Monitoreo, Control y Cierre.



Furrin
Institute

✓ Obtener un certificado en residencia y supervisión de obras es crucial porque valida tu competencia en la gestión de proyectos, aumenta la confianza de empleadores y clientes, cumple con estándares de la industria, garantiza la calidad y seguridad en las obras, y abre oportunidades laborales.

✦ Acredita competencia en la gestión y supervisión efectiva de proyectos de construcción.

✦ Eleva la confianza de los clientes y empleadores en tus habilidades y conocimientos.

✦ Cumple con los estándares y regulaciones requeridos en la industria de la construcción.

✦ Garantiza la implementación de prácticas seguras y de alta calidad en los proyectos.

✦ Abre nuevas oportunidades laborales y fortalece la red de contactos en el sector de la construcción.

Furrin Institute | Institución de Formación Profesional

CERTIFICACIÓN OFICIAL



COLEGIO
Ingenieros del Perú
Consejo departamental del Callao

Modalidad: En Vivo

En Vivo por Zoom

Las Clases en Vivo por medio Zoom tendrán el horario establecido, luego se subirá la clase en la Aula virtual y podrá acceder a su clase cuando usted lo desee en cualquier PC o dispositivo móvil con internet. Modalidad disponible a nivel nacional.



- Furrin Institute se reserva el derecho de modificar la plana docente, por motivos de fuerza mayor o por disponibilidad del expositor, garantizando que la calidad del programa no se vea afectada.
- Furrin Institute se reserva el derecho de la apertura del programa de especialización, la cual está sujeta a la inscripción de un mínimo de 23 alumnos para garantizar la viabilidad académica.



Video de Clases
en el Campus Virtual



Material de Estudio
digital



Anuncios del Área
Académica



Examen Parcial y
Examen Final

Formas de pago

Números de Cuenta Corriente
TITULAR DE LAS CUENTAS:
Lic.Teresa Rincón-Gerente General



Número de cuenta corriente:
N° 194-73425298-0-65



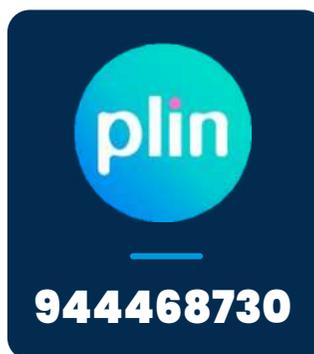
Número de cuenta corriente:
N° 0011-0814-0235463143



Número de cuenta corriente:
N° 04-098-773482



Número de cuenta corriente:
N° 4823332296151



(A nombre de **Furrin Institute**, con un adicional de 18% IGV)



N° 194-72999131-0-93
CCI: 00219417299913109392

Emitimos comprobante de pago electrónico
(boleta o factura)



Diners Club INTERNATIONAL

*Los precios NO INCLUYEN I.G.V para Entidades del Estado (OS) y empresas.



Furrin Institute

INFORMES

944484606

Oficina Lima:

Chorrillos - Lima

Mail: contacto@furrininstitute.com

 [Furrininstitute.com](https://www.furrininstitute.com)

Síguenos en nuestras redes

